

## **Frågor till SI:**

1: Har ni varit i kontakt med styrelsen och klargjort att ni behöver gräva på samfällighetens mark? Marken på runt baksidan av hus upp till den stora gångvägen är samfällighetens och då krävs det ett servitut, avtal för att gräva på marken.

2: Gällande ROT avdragen. Har ni fått ett förhandsbesked från skatteverket att det går att få ROT avdrag för detta? Annars är risken att fastighetsägaren åker på en smäll om detta inte går igenom.

3: Vilken ansvarsförsäkring har ni? Om det skulle bli skador mm vid installationen vad täcker er försäkring?

4: Avtalstiden är 24 mån hur går det ihop med att avbetalningsplanen är 36 mån?

5: Hur detaljerad är er tidsplan när det sedan är aktuellt för att göra installationen?

6: Vi saknar en teknisk spec på vad vi får och denna bör ingå i avtalet.

7: Vilken är tillgängligheten i nätet? 99,7% ? eller vad har ni för avtal med Zitius?

8: Punkt 8 i avtalet är väldigt tveksam och denna vill vi ta bort helt.

9: Vilken köplag gäller för erat avtal? Ångersätt 14 dgr t ex? köplagen, hemköplagen mm detta skall stå i ett avtal.

## **Svar från SI:**

1. Avtal om marköverlåtelse skrivs alltid med samfälligheten. Vi tar på oss fullt ansvar vad gäller grävning, återställning etc. Skulle vi mot all förmodan råka gräva av något så återställer vi givetvis allt sådant också.

Bifogar ett sådant avtal.

2. Självfallet har vi fått klartecken från Skatteverket när det gäller ROT. Vi har bedrivit denna verksamhet i flera år och skulle vi inte ha allt klart med Skatteverket fallerar hela verksamheten. Fastighetsägaren betalar aldrig mer än 17900, alt 499x36 + aviavgift och startavgift, så länge fastighetsägaren har utrymme för ROT 2012

3. Vi har en företagsförsäkring hos Länsförsäkringar som omfattar ansvarsförsäkring där person och sakskada ingår, arbetsområdesförsäkring där allrisk ingår, egendomsförsäkring m.m m.m.

4. Avtalstiden är giltighet med själva bygget. Hur avbetalningen görs har inte vi med att göra, utan det är en fråga mellan kund och kreditgivare, i detta fall Wasa Kredit. Vi är endast en förmedlare av detta.

5. Som alla vet är detta ett byggprojekt. Det är alltid svårt att ange exakta datum eftersom vi påverkas av olika förhållanden, tex tjäle. Men att det ska vara driftsatt q4 2012 ser vi inga som helst hinder med.

6. Till varje fastighet grävs en optisk fiberkabel fram. I huset installeras en fiberkonverter som klarar 1gb och har 5 rj-45 portar (om man önskar, även ett coaxialuttag)

7. Tillgängligheten räknat på kvartalsbasis är räknat till 99,6%. Står i avtal mellan oss och zitius

8. Den kan vi inte ta bort, eftersom det är vad som står i avtalet som gäller. Det är det som menas med punkt 8.

9. Vi använder oss av Konsumenttjänstlagen, omfattar anläggning på mark. Det är för att förtydliga att det vi säljer inte är en bredbandstjänst utan vi är ett byggbolag. 14 dagars ångerrätt.