Information med anledning av erbjudande från Svensk Infrastruktur

Upplands Väsby Kommun

Upplands Väsbys kommuns vill underlätta och stötta etableringen av bredbandsleverantörer i kommunen genom upplåtelse av mark, samordning av grävning samt upplåtelse av lokaler för teknisk utrustning. Utbyggnad av fibernätet öster om motorvägen görs f.n. av Svensk infrastruktur AB i samarbete med Stokab, Zitius och Ericsson.

Styrelsen-arbetsgruppen

Styrelsen fick vid senaste årsstämman i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för att se över ComHem-avtalet och titta på ev. framtida alternativ.

Arbetsgruppens arbete inleddes med att omförhandla ComHem-avtalet till ett 2-års avtal med början 2012-01-01. Den nya årskostnaden är 585 kr för varje fastighetsägare.
Planen var att ha god tid att undersöka och föreslå ev alternativ till fortsatt TV- och bredbandsanslutning.

Under arbetets gång kom Svensk Infrastruktur (SI) och presenterade ett alternativ baserat på fiberkabel som man har för avsikt att gå ut och erbjuda de enskilda fastighetsägarna i vår samfällighet. Förutsättningen för att SI skall genomföra projektet är att minst ca 80% av fastighetsägarna tecknar beställning.
Företagets säljare kommer att kontakta varje enskild fastighetsägare.

Arbetsgruppen har bara översiktligt hunnit undersöka andra möjliga alternativ inklusive alternativa leverantörer av fiberlösningar.

Erbjudandet från Svensk Infrastruktur

Arbetsgruppen har gått igenom SI's erbjudande och hittat en del synpunkter och invändningar som har framförts till SI varav några är tillrättalagda i den bilaga som kommer att åtfölja Beställningsblanketten.

Det är viktigt att varje fastighetsägare noga läser beställningens avtalspunkter samt punkterna i bilagan.

Det finns speciellt en punkt i avtalet som arbetsgruppen har försökt ändra men inte fått igenom. Det gäller punkt **4e** där vi anser bindningstiden 24 mån är för lång. Den innebär att SI har 2 år på sig att installera klart och fastighetsägaren är under denna tid bunden av avtalet.

Frågor som inkommit till styrelsen och frågor till Svensk Infrastruktur samt deras svar finns att hitta på vår hemsida under Com Hem/Fibernät. **www.skalby3sam.se** . Ni som inte har tillgång till informationen på samfällighetens hemsida kan vända er till någon i styrelsen alternativt någon granne.

SI's alternativ är s.k. öppen fiberlösningen där den enskilde fastighetsägaren har möjlighet att i dagsläget välja mellan ca 15 olika tjänsteleverantörer.

Av de ”fiberaktörer” arbetsgruppen hittills varit i kontakt med är SI de enda som erbjuder totalansvar för installation och drift samt individuella avtal. Erbjudandet som inkluderar bredband och telefonitjänst under 36 mån är troligen prisvärt.

I det erbjudande som Svensk Infrastruktur gått ut med kallas alt. 3 för ”kollektiv” anslutning vilket kan misstolkas. Ett mer korrekt utryck skall vara ”grupprabatt” och styrelsen vill betona att det är **varje enskild fastighetsägare som väljer om man vill ha detta eller ej**.

Visar det sig att tillräckligt många beställer, så att SI väljer att genomföra projektet, måste ett avtal tecknas med Samfälligheten om att få gräva och förlägga kablar på samfälld mark. Enligt lagen om förvaltning av Samfälligheter måste det finnas ett stämmobeslut för att teckna ett sådant avtal. Efter besked från Svensk Infrastruktur att dom vill gå vidare kommer styrelsen snarast att kalla till extra stämma. Enl. 51§ krävs 2/3-majoritet för den här typen av beslut. Beslutet kan överklagas till mark och miljödomstolen inom 4 veckor.

Befintligt KabelTV-nät

Vårt nuvarande kabel-tv nät är ett 10-20 år gammalt Coax nät (vissa kablar är utbytta.) Uppgradering gjordes sommaren 2007 då vi fick in ”tre hål i väggen” med Triple Play tjänster (Kabel-TV, bredband och telefoni). Nätet måste troligen uppgraderas inom 5-10 år men är en teknisk lösning som inte kan mäta sig med den kapacitet som ett fibernät kan erbjuda.

Fibernätet från Svensk Infrastruktur baseras på individuell anslutning till skillnad från KabelTV-nätet som drivs som en gemensamhetsanläggning av Samfälligheten. Alla, som enligt Lantmäteriets förrättningsbeslut 1998 är medlemmar, betalar avgift.
Om medlemmarna inte önskar behålla (betala för) nuvarande KabelTV-nät, efter utgången av det förnyade 2-årsavtalet, måste ansökan om omprövning göras hos Lantmäteriet. Ansökan kan göras av samfälligheten eller enskild medlem. En ny förrättning kommer att göras som tar hänsyn till den enskilde medlemmens intressen. Bl.a. tittar man på de alternativ som finns till motsvarande kostnad.
Som exempel på individuella alternativ för dom som inte vill ha fiber-anslutning kan nämnas uppkoppling via t.ex. telefonledningen (ADSL) eller marknätet (Boxer) för både bredband, telefoni och TV.

OBS! först om och när Lantmäteriet beslutat om att KabelTV-nätet får avvecklas kan man välja om man vill visa tv via fibern med det **befintliga** Coax nätet i fastigheten.
För att kunna göra detta krävs en box med ett sådant uttag (finns att beställa av SI). TV genom fiber kan du däremot visa/titta på så fort fibern är installerad hos dig.

Varför bredbandsnät med fiber?

En väl utbyggd IT-infrastruktur (Bredband) med hög kapacitet kommer att bli allt viktigare de kommande åren. I takt med att fler och mer komplexa tjänster efterfrågas av företag, privatpersoner och offentlig verksamhet behöver bredbandsnätet ständigt byggas ut. I s.k. öppna nät har användarna möjlighet att köpa tjänster av olika tjänsteleverantörer. Fiber är ett framtidsäkert media för elektronisk kommunikation.

En av drivkrafterna för utvecklingen är inom TV. Vid övergången till HD (High Definition) och 3D-format kommer hushållen att behöva mer kapacitet i uppkopplingen. En rad ”on-demand” tjänster så som till exempel film, konserter och spel kräver också mer kapacitet för att vara tillräckligt snabbt tillgängliga. Likaså kommer vi inom kort kunna välja när vi vill se på olika TV-program.