

Samfällsnytt 4

Här kommer årets sista samfällsnytt.

Först vill vi önska alla nyinflyttade välkomna till vår samfällighet och hoppas att ni kommer att trivas hos oss! På vår hemsida kan ni hitta information om vår samfällighet. Det är viktigt att ni anmäler inflyttningen, som ni enklast gör via hemsidan www.skälby3sam.se. Har ni frågor så tveka inte att höra av er!

AKTUELLT

Bredband och Fibernät

-Nuläget

Vi är mycket medvetna om att det dragit ut på tiden när det gäller att komma med ny information om fortsatt arbetet med införandet av fiber på området. Orsakerna är många men främst för att det tar mycket längre tid än av vi beräknat från början.

Under hösten har arbetet fortsatt med att utvärdera de offerter som vi fått in. Det har då framkommit att förslaget från Com Hem, som kan ses som en uppgradering av befintligt nät, är det som är klart förmånligast främst utifrån pris.

Fibergruppen har tillsammans med Skälby Norra haft ett möte med Com Hem för att diskutera innehållet i offerten.

Fibergruppen har därefter föreslagit styrelsen att enbart fortsätta arbetet med Com Hem. Grunderna till detta är att Com Hem uppfyller våra krav och har ett stort utbud. Ett av de viktigaste kraven var att samfälligheten själva hade rätten till fibernätet. I Com Hems offert kommer Samfälligheten att äga nätet, men Com Hem har exklusivitet de fem första åren.

Com Hem erbjuder ett förmånligt pris för fiberanslutning samt ett gruppavtal på tre år innehållande internet, tv samt telefoni. Detta innebär att Com Hem tar totalansvaret för införandet vilket är en stor fördel. Eventuellt kommer samfälligheten ansvarara för en teknikbod som måste uppföras på samfällighetens mark.

I slutet av Samfällsnytt finns några frågor och svar gällande fibernät och Com Hem.

- *Vad innebär Com Hems erbjudande?*

Offerten består av två delar.

A: Fiberanslutning.

Befintligt nät ersätts troligtvis till sommaren 2013 om beslut tas på en extrastämman, vilket krävs för genomförandet. De som inte vill ansluta sig till fiber erbjuds alternativ lösning. Hur alternativet skall se ut är ännu ej klart.

När fiberbygget är klart nästa sommar överförs avtalen till ett 5-årsavtal med Com Hem. För att finansiera fibernätet tar samfälligheten ett banklån som betalas med en månadsavgift på c:a 250-300 kr under 5 år. Exakt kostnaden för anslutning avgörs av hur många hushåll som vill ansluta sig. Efter 5 år är vi fria att använda alternativ tjänsteleverantör, vi äger nätet.

De som för närvarande inte är anslutna till kabel-TV nätet, är välkomna att ansluta till fibernätet på samma villkor.

B: Gruppavtal.

Com Hem erbjuder ett gruppavtal i tre år innehållande, bredband 100 Mbit, IP-telefoni samt TV Medium+ 8 kanaler för ca 275 kr (beroende på hur många som ansluter sig).

Vill ni ha flera TV-kanaler får ni sluta individuella avtal direkt med Com Hem.

Med detta förslag ovan skapar vi ett fibernät som kommer att möta framtida utveckling som sker avseende nya och utökade tjänster. Det ger även vårt område ett högt attraktionsvärde.

- Styrelsen föreslår

Styrelsen föreslår utifrån fibergruppens förslag att vid extrastämman förorda avtal med Com Hem. Därmed förordar både Södra och Norra Samfälligheten avtal med Com Hem.

- Tidplan

- Intresseanmälan går ut med Samfällsnytt, december
- Intresseanmälan åter till styrelsen, senast 10 januari
- Resultat av intresseanmälan, slutgiltiga kostnader samt kallelse till extra stämman, januari
- Extra stämman, februari
- Avtalsskrivande utifrån stämmans beslut

- Information kommer att läggas upp löpande på hemsidan.

Årsstämman

Årsstämman är planerad till 21 mars 2013

- Motioner lämnas in till styrelsen senast den sista februari. E-post styrelsen@skalby3sam.se eller skriftligen till Caroline Sandberg, Vätögränd 2.

-Kallelse med dagordning och verksamhetsberättelse kommer i mars.

Ett antal ledamöter kommer inte att ta uppdrag ytterligare en valperiod och därför ser vi med stor glädje fram emot att några nya ställer upp så att vi får en beslutsmässig styrelse. Kontakta gärna valberedningen! Namn och telefonnummer finns på hemsidan. Vi behöver många olika kompetenser.

Övrigt

- Tänk på att inte varmköra era bilar mer än vad som är tillåtet enligt kommunens beslut.
- Tänk på att när snöröjningen kommer igång att inte ha era bilar långtidsparkerade på vändplanerna. Vi måste kunna garantera att räddningstjänsten, posten m fl. kan komma fram. Detta gäller även mitt på de långa gränderna där det finns vändplan. Även här är förbjudet att parkera så att snöröjning, räddningstjänst mm skall ha tillträde.
- Ett antal av er husägare med trädgård på framsidan, som angränsar till samfällighetens mark, har vid iordningställande av er yta inkorporerat samfällighetens. Hos er alla ser det snyggt ut och ni ansvarar för skötseln. Styrelsen vill påminna om att vid en försäljning är ni skyldiga att upplysa köparen om att samfällighets mark ej ingår i köpet.
- Hjälp varandra att släcka all ljus i juletid så att ingen brand utbryter i något av våra huslängor.
- Tänk på alla rädda husdjur under nyårsfirandet.

Därmed vill vi önska er alla en riktigt

God Jul och Gott Nytt år!

Styrelsen

Frågor och svar om fibernät och Com Hem.

Varför valde styrelsen Com Hem som fiberleverantören? Eftersom många av oss har Com Hem idag kommer övergången ske mycket smidigt då vi kan ha kvar det analoga utbudet , TV-apparater, digitalboxar etc. Com Hem kommer att ansluta till det befintliga uttagen i fastigheten. Com Hem hade klart lägst pris samt ger oss rätten att äga nätet. För subventioneringen binder vi oss till ett 5års avtal som ansågs rimligt i förhållande till den reducerade kostnaden. Gruppanslutningsavtalet ger oss också en lägre kostnad för utbudet jämfört med andra leverantörer.

Om Com Hem lägger ner fiber i området kan man då välja vilken operatör som helst? Vi binder oss i fem år för Com Hems utbud och för detta subventionerar Com Hem fibernätet vid installationen. Efter fem år är vi fria att välja antingen nytt gruppavtal eller var och en för sig om vi byter operatör.

Fungerar larm m.m. med IP-telefoni? Var och en måste själv undersöka detta då det finns en mängd olika företag inom huslarm och larm för äldre och funktionsnedsatta med olika lösningar.

Vad innebär TV Medium +8 favoriter? Det innebär det grundutbud vi har idag samt 8 valfria Tv-kanaler ur Com Hems urval.

Behövs bygglov/bygganmälan för att de gräver på samfällighet eller min mark? Nej.

Vad gäller för ROT-avdrag? Inget ROT avdrag är aktuellt för att det är sektion 2 som finansierar via lån och att samfälligheten gräver.

Blir gruppavtal billigare än att var och en väljer sitt utbud? Ja. Gruppavtal gäller för det gemensamma utbudet och blir väsentligt billigare för de flesta än utbudet idag. Därutöver kan man teckna sig för extra utbud t ex gällande fler TV-kanaler.

Kommer varje hushåll att betala till Com Hem eller till samfälligheten? Tanken är att samfälligheten tecknar ett gruppavtal med Com Hem och finansierar via ett lån på fem år för att betala installationen av nätet. Samfälligheten sköter således betalningarna för gruppavtal och lån till Com Hem resp. banken. Varje fastighetsägare betalar i sin tur till sektion 2. Vill man som fastighetsägare ha ett utökat utbud t ex fler TV-kanaler eller liknande får man bekosta detta själv och får således en faktura från Com Hem för det.

Kommer fakturan komma per månad eller år? Målet är en månatlig betalning som autogiro eller liknande. I tittar på olika lösningar.

När kommer arbetet med fibernät att ske? Om vi blir tillräckligt många kommer ett avtal att tecknas senast tidigast under vår 2013. Installationen kan då ske under sommaren/tidig höst 2013.

Finns det alternativ till fibernät? Ja, det är att var och en skaffar sig en egen TV antenn/parabol. Vi tror att fiber trots allt blir billigare och enklare för dig som fastighetsägare.

INTRESSEANMÄLAN

Ja, Jag/Vi är intresserade av fiberanslutning

Ja, Jag/Vi är intresserade av gruppanslutning

Kanske, jag/vi vill att styrelsen kontaktar mig/oss först, tel

Nej, men jag accepterar att styrelsen kontaktar mig

Gatuadress.....

Namnsteckning.....

OBS!

Detta är den enda gång som intresseanmälan kommer att tas in. Utifrån resultatet av ert svar kommer styrelsen att fortsätta arbetet inför eventuell extrastämma.

Lämnas i brevlådan på Knutbygränd 14 Marcus Östman eller på Vätögränd 2 Caroline Sandberg senast torsdagen den 10 januari.