

Skälby Tredje Samfällighet

Information om införande av digital infrastruktur.

Allmänt

Uppdraget till fibergruppen är att ta fram ett förslag på ny en bra digital infrastruktur som kan förse området med teknik för data, TV och telekommunikation.

Utgångspunkten är att nätet skall ingå i en gemensamhetsanläggning och drivas av samfälligheten, det innebär att fiber grävs fram till alla delägares hus. Det är en engångskostnad som alla delägare solidariskt måste vara med och betala. Därefter bestämmer respektive fastighetsägare vilket utbud för TV, bredband, IP-telefon mm som passar. Det är en kostnad som respektive delägare betalar direkt till tjänsteleverantören.

Vad har hänt under året?

I början av året genomfördes ett möte med Lantmäteriet för att diskutera bl.a. hur en ny förrättning skall genomföras men även en del andra löpande frågeställningar. Kostnaden för en ny förrättning kan bli alltifrån 75 000 kr upp till 250 000 kr. Ett sätt att påverka kostnaden på förrättningen är att information till alla delägare och lantmäteriet är bra och att alla delägare är informerade om processen.

Fibergruppen har varit i kontakt med de aktörer som kan ge en totalentreprenad av installationen. Några har fallit ifrån av olika skäl under året. De leverantörer som finns kvar i urvalsprocessen är Telia-Sonera, Bredbandsbolaget samt tjänsteleverantören Zitius/AT installation.

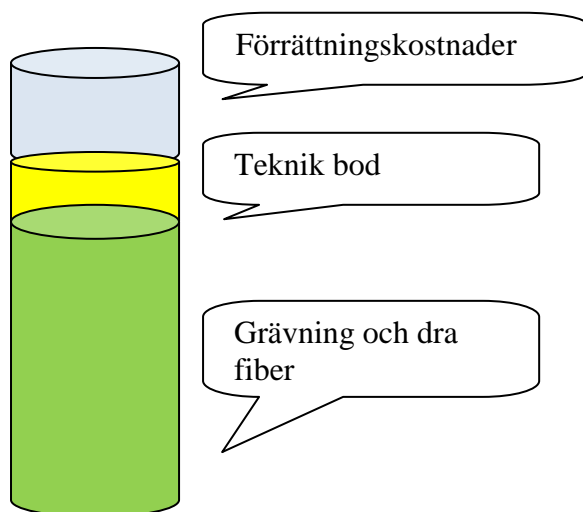
Vad återstår att göra?

- Fibergruppen kommer att till styrelsen ta fram ett förslag på en leverantör för avtalsskrivning.
- Därefter kommer en kallelse till en extrastämma. Om medlemmarna tar ett positivt beslut förbereds ett avtal och projektering påbörjas för grävning.
- Bygglov för teknikboden tas fram.
- Efter extrastämman påbörjas diskussion med en bank om finansiering.

Hur ser tidplanen ut?

- Com Hemavtalet löper tom 2017-01-01, då det spridningsnät som vi har via vindarna stängs av.
- Om extrastämman beslutar att avtal skall skrivas med en leverantör kan grävning och installation av fiber påbörjas hösten 2015 eller senast våren 2016.
- Arbete med en ny förrättning påbörjas under våren 2015.
- Teknikboden byggs under hösten 2015
- Under en period av 6 till 12 månader kommer fiberinstallationen att parallellköras innan det befintliga nätet släcks ned.

Vad kommer det att kosta för varje hus?



Den stora kostnaden för delägarna är grävning till alla hus samt dra fiber. Till detta kommer kostnad för en teknik bod med teknisk utrustning. Slutligen måste en ny förrättning av Lantmäteriet genomföras.

Tillkommer kostnader för bredband, TV-utbud, telefoni mm utifrån vad respektive hushåll vill ha för utbud. Detta är inte samfälligheten involverad i utan varje hushåll beställer eget utbud.

Finansiering av installationen.

Vi kommer att föreslå två betalningsmöjligheter.

1. Kontant hela beloppet i förskott, då den totalleverantör som genomför grävandet tar betalt enligt ingånget avtal.
2. Samfälligheten tar ett lån på 3-5 år för de som inte vill betala kontant. De delägare som vill betala med en månadsavgift under lånetiden får betala för kapitalkostnaderna fullt ut.