

## **Aktuellt läge om införandet av fiber i vår samfällighet (Rev 2)**

### **Kort återblick**

Idag har vår samfällighet en teknik inom distribution av TV och data som är på väg att dö ut. Det nuvarande koaxialkabelsystemet är en föråldrad teknik med begränsad möjlighet till utbyggnad. En uppgradering av det befintliga kabelsystemet gjordes redan 2007. De kablar som går genom våra vindar och över våra gångvägar utgör en sårbarhet i händelse av kraftigt oväder, sabotage eller något annat oförutsett. Vid extrastämman 2012 beslutades att vi skulle hitta en lösning så att vi kunde installera fiber på vårt område. Utgångspunkten i arbetet har också varit att vi själva skulle äga vårt nät. Arbetet har pågått sedan dess och flera olika lösningar har beaktats. Styrelsen lämnade in i juni 2015 en ansökan till Lantmäteriet om en ny förrättning gällande en uppgradering av infrastrukturen för befintligt TV och data nät.

### **Vad innebär det att vi inför fiber?**

En stor fördel med fiber är att den tekniska lösningen har en lång livslängd och med det låga driftskostnader. Fiberlösning ger också möjlighet till flera tjänster, några exempel är snabbare och stabilare bredband vilket ger tillgång till alla playtjänster, Netflix, HBO, SVT play, TV4 play osv. Fiber innebär även att man själv i större utsträckning kan välja när och vad man vill titta på antingen via TV eller på datorn/surplatta.

Vårt förslag är att det ska grävas fiber till samtliga fastigheter. Grunden till det beslutet, är den stora påverkan en grävning utgör på våra grönytor och det krävs ett samarbete med andra aktörer. Det ger också garanti att en framtida ägare har samma möjlighet till fiber som resterande fastighetsägare.

När fiber är framgrävt till varje hus är det därefter upp till varje fastighetsägare att bestämma om och vilka tjänster de vill ansluta. Fiber innebär att varje hushåll har möjligheten att välja vad de vill ha utifrån behov.

### **Varför trådlöst inte är ett alternativ?**

Anledningen till att något trådlöst alternativ inte är aktuellt är främst av prestandaskäl och de begränsningar en sådan lösning skulle innebära. Tillgänglig information på internet gör gällande att ju större datamängd som används, desto större krav ställs på infrastrukturen. Ett trådlöst alternativ skulle således behöva uppgraderas i takt med att vi som användare ställer allt högre krav på dataleveransen (fler i samma hushåll tittar på olika kanaler, surfar, använder play-tjänster osv). Till ett trådlöst alternativ tillkommer också antenner (eller så kallade accesspunkter) som, med tanke på de datamängder som används idag, skulle behövas på många ställen i vårt område. Detta trådlösa nät skulle i sin tur vara tvunget att vara anslutet till fibernätet. Fibergruppen har också exempel på när Com Hems kundtjänst angivit en grannes trådlösa utrustning som störcälla till låg prestanda. För mycket trådlösa lösningar på en begränsad yta riskerar alltså att i större utsträckning störa våra hemmanätverk.

## Hur har urvalet gått till?

I valet av leverantör har vi diskuterat offerter från Telia, Com Hem, Bredbandsbolaget och AT installation/Zitius. Vi har under den tid som gått ha vi haft dialog med aktörerna.

Vi har valt att gå vidare med Zitius/AT installation. AT installation är den som kommer att gräva ner den fysiska fibern och Zitius är en kommunikationsoperatör som erbjuder öppna nätlösningar.

Anledningen till valet var att vi bedömde detta som den mest konkurrenskraftiga offerten. Kriterier vid valet av leverantör var möjlighet att själva äga nätet, pris, förväntad nivå på service samt störst valmöjlighet när det kommer till tjänsteutbud.

## Vad kommer det att kosta?

Idag har vi en gammal och billig lösning då alla lån är avbetalade sedan senaste uppgraderingen. Finansiering av den nya fiberlösningen kommer initialt att kosta för alla fastighetsägare. Vi ser två olika möjligheter att betala investeringen.

Det ena alternativet är att betala allt vid ett tillfälle med ett engångsbelopp. I nuläget så tror vi att en sådan lösning kostar mellan 10000 – 15000 kronor.

Det andra alternativet är att samfälligheten tar ett lån med möjlighet till amortering på tre år, månadskostnaden blir då 300 – 500 kronor. Vi kommer vid ett senare tillfälle ta reda på hur var och en av oss väljer att betala, detta för att veta hur mycket pengar vi ska låna.

## Tidplan

Det vi väntar på i skrivande stund är att få en tilldelad handläggare hos Lantmäteriet. De har en väntetid på närmare ett år innan en handläggare blir tilldelad uppdraget. Lantmäteriets roll är att se till allas och områdets intressen i sin helhet. De utreder om det är möjligt att genomföra den förändring som ansökan gäller. En utredning tar olika lång tid beroende på vad ansökan gäller och hur lätt eller svårt det är att genomföra förändringen. De mäter och kontrollerar på plats och när beslut tagits om att det är möjligt enligt anmälan skrivs ett förrättningsprotokoll. Därefter kommer en överklaganstid på 4 veckor innan protokollet registreras i fastighetsregistret. Därefter skickas en faktura till samfälligheten.

Nästföljande steg försöker vi på ett överskådligt sätt presentera nedan:

Förrättning – september 2016

Informationsmöte – oktober 2016

Extrastämma – november 2016

Årsstämma – mars 2017

Markarbete – maj 2017

Driftsatt system – juni 2017

Vänligen  
Styrelsen