

SFR2022-05178

2 REGISTRERINGSBEVIS 11 → 1  
Lantmäteriet2022-09-15  
2018-03-28 registrerades det i protokol  
intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) förSkälby Tredje  
samfällighetsförening**STADGAR**

Sammanträdesdatum

20180328

Sammanträdesledare

Eva Eriksson, ordförande Årsmötet

Beslut Monica Frödin

Stadgar för Skälby Tredje Samfällighetsförening, orgnr. 716420-7511 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Upplands Väsby

Län: Stockholm

- |   |  |
|---|--|
| § 1<br>Företagsnamn                             | Föreningens företagsnamn är<br>Skälby Tredje Samfällighetsförening   |
| § 2<br>Samfälligheter                           | Föreningen förvaltar UPPLANDS VÄSBY SKÄLBY GA:8  |
| § 3<br>Grunderna för förvaltningen              | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  |
| §4<br>Medlem                                    | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.  |
| § 5<br>Styrelse<br>säte,<br>sammansättning      | För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Upplands Väsby kommun.<br>Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter. Inga suppleanter.   |
| § 6<br>Styrelse<br>val                          | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.<br>Mandattiden för ledamot är två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av antalet ledamöter, avrundat uppåt till närmsta heltal, väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.<br>Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7<br>Styrelse<br>kallelse till<br>sammanträde | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.  |

SFR2022-05178 2022-05-01-1

§ 8  
Styrelse  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10  
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11  
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

SFR 2022 = 05178 2022 = 06 = 01 = 1

§ 12  
Underhålls och  
förnyelsefond

Föreningens underhålls- och förnyelsefond ska utgöras av minst femtio tusen kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13  
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

14  
Kallelse till stämma,  
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske med e-post, meddelande på hemsidan, postutdelning eller med en kombination av något av alternativen.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post, meddelande på hemsidan, postutdelning eller med en kombination av något av alternativen – beroende på meddelandets angelägenhetsgrad.

§ 15  
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

1. The first part of the paper discusses the general theory of the firm, which is based on the idea that the firm is a collection of individuals who are organized in a way that allows them to produce goods and services more efficiently than they could if they were acting on their own.

2. The second part of the paper discusses the theory of the firm in the context of the market. It shows how the firm's behavior is determined by the market structure and the firm's cost structure.

3. The third part of the paper discusses the theory of the firm in the context of the industry. It shows how the firm's behavior is determined by the industry structure and the firm's cost structure.

4. The fourth part of the paper discusses the theory of the firm in the context of the economy. It shows how the firm's behavior is determined by the economy's structure and the firm's cost structure.

5. The fifth part of the paper discusses the theory of the firm in the context of the world. It shows how the firm's behavior is determined by the world's structure and the firm's cost structure.

6. The sixth part of the paper discusses the theory of the firm in the context of the future. It shows how the firm's behavior is determined by the future's structure and the firm's cost structure.

7. The seventh part of the paper discusses the theory of the firm in the context of the past. It shows how the firm's behavior is determined by the past's structure and the firm's cost structure.

SFR 2022-05178 2022-06-01-1

§ 16  
Dagordning vid  
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande
- 10 val av revisor och revisorssuppleant
- 11 val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17  
Fördelning av  
uppkommet  
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18  
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon medlem begär det.

1001

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SFR2022-05178 2022-06-01-1

§ 19  
Flera verksamhets-  
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten fördelas enligt följande:

Sektion 1 - 100%

Sektion 2 - 0%

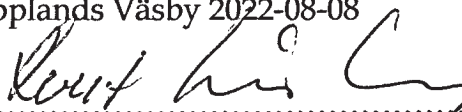
§ 20  
Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.


Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Eva Eriksson  
Sammanträdesledare

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet  
Upplands Väsby 2022-08-08

  
.....

Namnsteckning

  
.....

Namnförtydligande

  
.....

Telefonnummer