

Samfällsnytt

Nr 3
2024



Detta nummer av samfällsnytt delas ut i alla brevlådor då det innehåller väsentlig information och det samtidigt har kommit många nya medlemmar (husägare) i föreningen. Normalt läggs Samfällsnytt ut på vår hemsida, www.skalby3sam.se, där finns också information till nyinflyttade under fliken medlemsinformation/nyinflyttad. Ni som är nya husägare, gå in där och få information om föreningen. Vi kommer fortsättningsvis att använda hemsidan för kommunikation från styrelsen.

Kabel-TV

Styrelsen påminner återigen om att kabeln stängs ner senast 31/12 2024. Kablar (på vindar och mellan hus) och förstärkare kommer att finnas kvar under hela 2025 i avvaktan på hur de bäst kan användas. Ni som inte ordnat med annan anslutning ännu (använder kabel för anslutning till TV, Internet, Telefoni), är det hög tid att göra detta. Fiber finns framdraget till alla hus.

"1 Metersregeln"

När föreningen bildades 1972 så beslutade dåvarande styrelse att alla kunde nyttja 1 meter utanför respektive tomtgräns för plantering av blommor och buskar mm. Köksväxter var inte tillåtet att plantera då man var rädd för skadedjur (möss/råttor). Denna begränsning har succesivt luckras upp genom att dåvarande styrelser beviljade avsteg och tillät köksväxter samt bärbuskar.

Nuvarande styrelse (2024) har beslutat att den som önskar får inom 1 metersregeln plantera även köksväxter. Det är helt rätt i dessa tider med att värna om vår miljö. Alla har möjlighet att använda 1 meter av samfällighetens mark utanför respektive tomtgräns för plantering av buskar/träd/bär/köksväxter/blomodlingar. Denna frihet innebär också ett ansvar att sköta dessa planteringar samt marken 1 meter utanför respektive tomtgräns.

Att "sköta om" innebär:

- Klippa/trimma gräs inom 1 meter minst var 14 dag. Maj-oktober.
- Klippa/ansa buskar/träd minst en gång/år
- Rensa plantering från ogräs.

Om pallkragar inte används för odling skall de tas bort och gräsmattan återställas.

Den som har förmånen att bo i grändhus sköter marken på motsvarande sätt ut till asfaltskanten på gångvägen.

Många medlemmar gör på ovanstående sätt idag vilket vi tackar för. Glöm inte baksidan på respektive hus/plank.

Belysning av gångvägar

Samtliga stolpar är nu utbytta och tre nya har etablerats för att ersätta belysning som sitter på husen i vissa gränder. Dessa belysningar kommer att tas ner under hösten. Asfalten på gångvägen kommer att lagas på två ställen. Slutlig justering av stolpar och gräsmattor sker våren 2025 då sättningar gör att marken och stolparnas läge kan ändras.

Träden

Arborist (Trädmästarna) har anlåtats för att ansa/kvasta/fälla träd enligt trädvårdsplanen som upprättades hösten 2023. Denna plan skall ses över minst vart femte (5) år. Mindre justeringar vid hus och över gångvägar kommer att göras hösten 2024.

Lekplatser

Samtliga trädetaljer på våra lekplatser har oljats in för att öka dess livslängd. Lekstugan användes återigen för drogrelaterad handel varför styrelsen beslutade att den skulle tas bort. Annons gick ut via Facebook (Marketplace) och lyckliga barn i Runby fick hämta den.

Drogverksamheten kom till styrelsen kännedom genom uppmärksamma medlemmar vilket vi tackar för. Var

uppmärksam på om konstiga saker sker i området och meddela polisen om detta. Polisen är mycket tacksam för tips och även om de inte kan komma direkt så lägger de pussel baserad på informationen.

Grannsamverkan

Gå med i vår facebook grupp "Skälby 3e Grannsamverkan Upplands Väsby" och få snabb information om vad som pågår i närområdet vad gäller brottslighet. Via hemsidan får du också information samt tips från Polisen om hur du kan skydda dig.



Parkering av bilar

På parkeringar nära Carlslund har vi nu fått upp skyltar där det framgår att parkeringarna är reserverade för boende i vårt område. Det verkar som det respekteras. Parkera **INTE** bilar på vägen eller längst ner på gatorna utan använd parkering i början av respektive gränd, annars kommer de återigen att användas av de som bor i Carlslund. Det är också en säkerhetsfråga, vi har flera nyinflyttade med barn och bilar på gatan blir en risk för dessa.

Många katter i området

Styrelsen har fått flera påpekanden att katter i vårt område använder sandlådor till toalett. Detta leder till ett sanitärt problem för våra minsta medlemmar och dess föräldrar. Styrelsen uppmanar kattägare att med jämna mellanrum kratta och ta upp kattbajs i sandlådor och vid gungställningar. Hundägare gör det på varje promenad. Vi hoppas detta ska leda till en bättre utemiljö och renare lekplatser för våra minsta medlemmar.

Varma hälsningar - Styrelsen