

Samfällsnytt

Nr 4
2024



Kabel-TV

Styrelsen påminner återigen om att kabeln stängs ner senast 31/12, 2024. Kablar (på vindar och mellan hus) och förstärkare kommer att finnas kvar under hela 2025 i avvaktan på beslut hur de bäst kan användas. För er som inte fixat annan anslutning ännu, (använder kabel för anslutning till TV, Internet, Telefoni), är det hög tid att göra detta. Fiber finns framdraget i anslutning till alla hus.

"1-Metersregeln"

Alla har möjlighet att använda 1 meter av samfällighetens mark utanför respektive tomtgräns för plantering av buskar, träd, bär- och köksväxter eller blomodlingar. Denna frihet innebär också ett ansvar att sköta dessa samt marken 1 meter utanför respektive tomtgräns. Att "sköta om" innebär:

- Klippa/trimma gräs inom 1 meter minst var 14:e dag. Maj-oktober
- Klippa/ansa buskar/träd minst 1 gång per år
- Rensa plantering från ogräs

- Under hösten/förvintern skall alla löv krattas bort

Pallkragar som inte används för odling skall tas bort och gräsmattan skall återställas. Den som har förmånen att bo i grändhus sköter marken på motsvarande sätt ut till asfaltkanten på gångvägen.

Många medlemmar gör på ovanstående sätt idag, vilket vi tackar för. Glöm inte baksidan på respektive hus/plank.

Belysning av gångvägar

Samtliga stolpar är nu utbytta och tre nya har etablerats för att ersätta belysning som satt på husen i vissa gränder. Asfalten på gångvägen kommer att lagas på två ställen. Slutlig justering av stolpar och gräsmattor sker våren 2025 då sättningar gör att marken och stolparnas läge kan ändras.

Träden

Arborist (Trädmästarna) har anlåtats för att ansa/kvasta/fälla träd enligt trädvårdsplanen som upprättades hösten 2023. Denna plan

skall ses över minst vart femte (5) år. Mindre justeringar vid hus och över gångvägar kommer att göras 2a december.

Grannsamverkan

Gå gärna med i vår Facebook grupp "Skälby 3e Grannsamverkan Upplands Väsby". Där kommunicerar vi med varandra om sådant som är av vikt att känna till, exempelvis förekomst av skadedjur (råttor mm), skadegörelse på gångvägar, belysning. Eller annan viktig information. Det är "fritt fram" för var och en att lägga in det som du tycker att andra i området bör känna till. Även polisens information om brottslighet inom området finns att läsa.



Parkering av bilar

Parkera **INTE** bilar på vägen eller längst ner på gatorna. Använd parkeringsplatserna i början av varje gränd. Annars kommer de återigen att användas av de som bor i Carlslund. Det är också en säkerhetsfråga, vi har flera nyinflyttade med barn och bilar på gatan skymmer sikten och blir en säkerhetsrisk. Det är också viktigt att räddningsfordon kan komma fram.

Många katter i området

Styrelsen har fått flera påpekanden om katter som utgör ett problem för flertalet av våra medlemmar. Sandlådor blir kattlådor och därmed ett sanitärt problem för våra minsta medlemmar och dess föräldrar. Styrelsen uppmanar kattägare att med jämna mellanrum kratta och ta upp kattbajs i sandlådor och vid gungställningar. Hundägare gör det på varje promenad. Vi hoppas detta

ska leda till en bättre utemiljö och renare lekplatser för våra minsta medlemmar.

Att tvätta sanden kostar föreningen ca 100 000 och detta kan vi inte göra flera gånger om året. Normalt sker tvättning eller byte av sand vart 5 år.

Motioner till årsmöte

Styrelsen påminner om att motioner till årsmötet skall lämnas in senast sista januari 2025.

Årsmöte sker under mars. Separat kallelse med de viktigaste punkterna inklusive inkomna motioner delas ut i alla brevlådor. På hemsidan, skalby3sam.se, under fliken protokoll finns tips om hur du skriver en motion samt hur du registrerar den. Ni som inte har tillgång till internet kan lämna motionen i brevlådan på Vätögränd 15.

Nyinflyttade

Vi har fått många nya medlemmar i föreningen, VÄLKOMNA!
Styrelsen har sammanställt det viktigaste att veta om vår samfällighet på hemsidan, www.skalby3sam.se/medlemsinformation/nyinflyttad. Om du har funderingar om vårt område kontakta gärna någon i styrelsen.



Styrelsen önskar alla EN GOD JUL OCH GOTT NYTT 2025!