

Skälby Tredje Samfällighet Årsstämma 2025

Org. Nr.:716420-7511

Datum: 27/03-2025

Tid: 19:00

Plats: Himmel & Pannkaka

Kallade: Medlemmar samt styrelse

Närvarande 25 st medlemmar inkl styrelse. Inga fullmakter anmäldes. Närvarolista finns hos kassör Oskar Rommel Knutbygränd 20. Närvarolista kan ej bifogas detta protokoll pga GDPR.

1. Val av ordförande för stämman

Raine Englund

2. Val av sekreterare för stämman

Peter Svensson

3. Val av två justeringsmän för stämman

Yvonne Larsson och Lisa Örtegren

4. Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelse till årsstämman annonserades på hemsidan 7 mars samt delades ut i samtliga brevlådor 27 februari 2025 .

Stämman röstar för att årsstämman är behörigt utlyst.

5. Styrelsens och revisors berättelser

- a. Verksamhetsberättelse

Styrelsen redogjorde för verksamhetsberättelsen (finns tillgänglig på samfällighetens hemsida).

Kabeltv, Raine Englund, kabelnätet stängdes 31/12-24 när avtalet med Tele 2 löpte ut och ersätts av sedan 2017 framdragen fiberledning i anslutning till varje hus. Kablar på vindar och mellan husen med utrustning blir kvar 2025. Beslut om kablar och utrustning tas senast våren 2026

Träd och grönområde, Petter Fogelbrink, åtgärder enligt trädvårdsplan klara. Nya åtgärder enligt planen om 3-5 år. Avtal med Assars förlängt under 2025 gällande gräsytor/buskar.

Lekplatser, Maryam Jahandar, lekplatserna säkerhetsbesiktade och inoljning/målning av trädetaljer genomfört. Uppmaning till kattägare att regelbundet rensa sandlådor och gungplatser från kattavföring

Belysningsstolpar och asfalt Peter Svensson/ Raine Englund, samtliga belysningsstolpar utbytta. Belysning gångväg vid Knutbygränd klar före sommaren 2025. Justeringar av gräs runt stolpar och grävda diken genomförs senast maj 2025. Besked erhöles från Upplands Väsby kommun att el till belysning för våra gångvägar skall separeras från kommunens el.

Re

Bogfeldts Street Lights genomför separering. Oklart när det genomförs, troligen sommaren 2025. Kostnad osäkert. Asfalt på gångvägar besiktas April/Maj.

b. Årsbokslut sektion 1 och 2

Samfällighetens kassör Oskar Rommel redogjorde för årsbokslut för sektion 1 och 2 (finns tillgängligt på samfällighetens hemsida).

Stämman godkände Årsboksluten. Diskussion om behov av Hjärtstartare i föreningen och dess kostnad. Hyresavtal tecknat efter stämmobeslut 2024 på 48 månader. Utvärdering sker 2027.

c. Revisionsberättelse

Revisorsberättelse redogjordes av revisor Katrine Elbra. (finns tillgänglig på samfällighetens hemsida)

Revisorn förordade ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut

Stämman röstar för ett godkännande av ansvarsfrihet till styrelsen i Skälby tredje samfällighet för verksamhetsåret 2024.

7. Motioner/Förslag från Styrelsen

Inga motioner har lämnats in

8. Ersättning till styrelse och revisor samt Webmaster

Beslut.

Stämman bifaller ersättningen på 950 kronor till styrelsens ledamöter, revisor samt webmaster.

Beslut.

Mötet godkände, genom godkännande av budget, utdelning av presentkort till jul på 500 kronor används i Väsby centrum till styrelsens ledamöter, ansvarig för grannsamverkan, revisor samt webmaster.

9. Förslag till budget för 2025 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (finns tillgänglig på hemsidan). From 2025 är föreningen ej momspliktig efter beslut från Skatteverket.

Beslut budget 2024.

Stämman bifaller styrelsens förslag till budget för sektion 1 och 2.

Beslut debiteringslängder 2024 (finns tillgänglig på hemsidan)

Stämman röstar för ett godkännande av styrelsens förslag till debiteringslängd för sektion 1 och 2.

Sektion 1: 2000 kronor

Sektion 2: 0 kronor

10. Val av styrelseledamöter och ordförande

Raine Englund, Vätögränd 15, kvarstår 1 år

Oscar Rommel, Knutbygränd 20, kvarstår 1 år

Maryam Jahandar, Vidbogränd 4, kvarstår 1 år

Charlotta Sörberg, Kårstagränd 14, nyval 2 år
Petter Fogelbrink, Knutbygränd 13, omval 2 år

Ordförande
Raine Englund omval 1 år

Beslut.
Stämman röstar för valberedningens förslag till styrelse och ordförande.

11. Val av revisor
Valberedningens förslag:

Katrine Elbra omval 1 år
Erik Najjar nyval 1 år, revisorsuppleant

Beslut.
Stämman röstar för ett godkännande av Valberedningens förslag.

12. Val av valberedning.

Valberedningens förslag:
Mikael Schenning omval 1 år
Kalle Eurén omval 1 år

Beslut.
Stämman röstar för ett godkännande av Valberedningens förslag

13. Övriga frågor

Parkeringar

Parkeringarna i början av gatorna används av boende i Carlslund vilket gör att boende i föreningen inte kan använda dessa.

Styrelsen har i flera år arbetat med detta gentemot kommunen, som äger platserna och marken, utan synbar förbättring. Styrelsen kommer ej att fortsatt agera i denna fråga efter flera års fruktlösa försök. Mötet uppmanade alla att använda markerade p-platser och ej parkera på gator, detta bla av säkerhetskäl.

Hur få fler medlemmar att agera i styrelsen för föreningens bästa?

Ökad ersättning till styrelsemedlemmar? Inga beslut togs. Förslag till nästa årsstämma.

Återinförande av städdagar.

Städdagar ger ökad gemenskap samt ökar trivsel/värdet på våra gemensamma ytor. Lövkompst i varje "säck"? Styrelsen återkommer med förslag

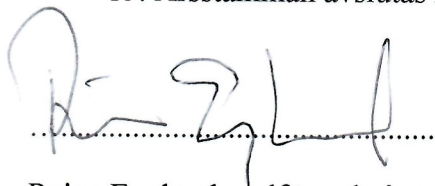
Stadgeändring för sektion 2

Mötet godkände styrelsen förslag att lägga ner sektion 2 from 2026. Slutgiltigt beslut tas på årsstämman 2026 efter beslut om kabel och utrustning.

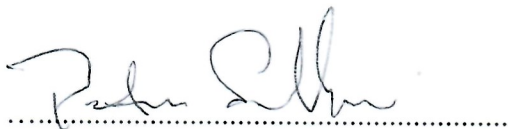
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På hemsidan inom två veckor samt hos Raine Englund Vätögränd 15.

15. Årsstämman avslutas klockan 20.30

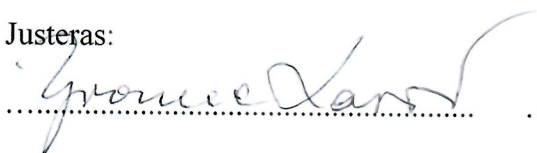


Raine Englund, ordförande årsmöte

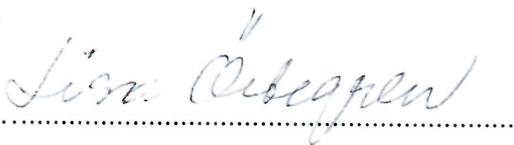


Peter Svensson, sekreterare årsmöte

Justeras:



Yvonne Larsson



Lisa Örtengren